|  |
| --- |
| **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**BIÊN BẢN**

**(Về việc kiểm tra hiện trạng thửa đất)**

Hôm nay, ngày……..tháng……năm 2023, tại thửa đất của ông Nguyễn Văn Duyện.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tâm, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

**I. Thành phần tham gia**

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa

Ông: Trần Bảo Tín Cán bộ Chi nhánh VPĐK đất đai Hướng Hóa

2. Đại diện UBND xã Tân Hợp

Ông: Lê Thanh Trung Phó Chủ tịch xã Tân Hợp

Ông: Nguyễn Phương Duy Cán bộ ĐC-XD xã Tân Hợp

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông: Nguyễn Văn Duyện Chủ sử dụng đất

Ông: Nguyên Lộc Nguyên chủ nhiệm Hợp tác xã

Ông: Lê Hoài Trịnh Nguyên trưởng thôn Quyết Tâm

Ông: Nguyễn La Thăng Người đi kinh tế mới tháng 9/1975

Bà: Hà Thị Dung Trưởng thôn Quyết Tâm

**II. Nội dung**

- Hiện nay, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ của đo đạc hiện trạng thửa đất để thực hiện cấp đổi GCN của ông Nguyễn Văn Duyện.

- Hộ ông Nguyễn Văn Duyện đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp giấy chứng nhận số L 355137 ngày 01/11/1997 với diện tích là 2080 m2; trong đó: 400 m2 đất ở tại nông thôn và 1680 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2.000 của xã Tân Hợp.

Ngày 16/2/2023 ông Nguyễn Văn Duyện đã thực hiện đăng ký đo đạc hiện trạng thửa đất, tuy nhiên sau khi đo đạc thì nhận thấy diện tích trong giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nguyễn Văn Duyện tăng 705 m2 đất trồng cây lâu năm do đo đạc xác định lại diện tích, ranh giới thửa đất không thay đổi từ khi cấp GCN đến nay. Qua kiểm tra bản đồ qua các thời kỳ; thửa đất của ông Nguyễn Văn Duyện đã được đo vẽ, quy chủ tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02, với diện tích 2304 m2. Năm 2009 tại dự án đo vẽ bản đồ Ngoài lâm nghiệp của xã Tân Hợp. Thửa đất ông Nguyễn Văn Duyện được đo vẽ và quy chủ tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12 với diện tích 2895 m2. Các thửa đất liền kề là thửa 97;117;115 đã thực hiện cấp đổi theo ranh giới hiện trạng. Phần đất ông Nguyễn Văn Duyện đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận không chồng lấn ranh giới pháp lý của các thửa đất liền kề và đã được các hộ ký thống nhất tại biên bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất. Ông Nguyễn Văn Duyện không thực hiện bất kỳ giao dịch chuyển nhượng, tặng cho, tách thửa nào từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay và xin chịu mọi trách nhiệm nếu kê khai không đúng sự thật.

Nay lập biên bản này để xác nhận diện tích thửa đất của ông Nguyễn Văn Duyện tăng 705 m2 CLN.

Biên bản này lập thành 01 bản để làm cơ sở để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Duyện và đã đọc lại cho các bên tham gia nghe, nhất trí và ký tên./.

**TM. UBND xã Tân Hợp**

**KT.Chủ tịch**

**Phó chủ tịch**

Lê Thanh Trung

**Cán bộ đo đạc Cán bộ ĐC-XD xã Tân Hợp**

Trần Bảo Tín Nguyễn Phương Duy

**Đại diện thôn Quyết Tâm Các chủ sử dụng đất liên quan**